

**ROZPORZĄDZENIE Nr 7
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

z dnia 4 kwietnia 2005 r.

w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1976)

Na podstawie art.16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Chojnowski Park Krajobrazowy, zwany dalej „Parkiem”, obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe Lasów Chojnowskich, doliny rzeki Jeziorki oraz fragmentu skarpy wiślanej w celu zachowania oraz popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.
2. W celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka funkcjonuje otulina, to jest strefa ochronna granicząca z Parkiem.
3. Park wraz z otuliną obejmuje obszar o powierzchni całkowitej 11 523 ha, w tym otulina stanowi obszar o powierzchni 4727 ha.
4. Park wraz z otuliną zlokalizowany jest w powiecie piaseczyńskim, na terenie gmin: Piaseczno, Konstancin – Jeziorna, Góra Kalwaria, Tarczyn i Prażmów.
5. Opis granic Parku i otuliny określa załącznik do rozporządzenia.

§ 2.

Ustala się następujące szczególne cele ochrony Parku:

1) cele ochrony wartości przyrodniczych:

- a) zachowanie cennego kompleksu Lasów Chojnowskich, z występującymi w nim chronionymi i rzadkimi gatunkami roślin, zwierząt i grzybów oraz cennymi siedliskami przyrodniczymi,
- b) zachowanie doliny rzeki Jeziorki, z naturalnym meandrującym korytem oraz ciągnącym się wzdłuż niej pasmem łąk, pastwisk, zadrzewień i lasów łągowych stanowiącej siedlisko roślin, zwierząt i grzybów charakterystycznych dla tego typu środowisk,
- c) zachowanie fragmentu doliny Wisły ze skarpą jako cennego elementu przyrody nieożywionej oraz ostoi wielu ważnych dla Niżu Polskiego gatunków fauny, flory i grzybów;

2) cele ochrony wartości historycznych i kulturowych:

- a) zachowanie swoistego charakteru zabudowy podmiejskiej i wiejskiej, w tym cennych zespołów parkowo-dworskich i willowych,
- b) zachowanie i upowszechnianie wartości historycznych Lasów Chojnowskich jako terenu ważnych wydarzeń, w szczególności w okresach powstań narodowych oraz obu wojen światowych,

- c) zachowanie w krajobrazie Parku cennych z punktu widzenia historycznego i kulturowego miejsc pamięci narodowej, cmentarzy wojennych, kaplic i krzyży przydrożnych;
- 3) cele ochrony walorów krajobrazowych:
- a) ochrona różnorodności krajobrazowej Parku, w tym mozaiki krajobrazów leśnych, łąkowych i dolinowych,
 - b) ochrona krajobrazu przyrodniczo-kulturowego charakterystycznego dla południowych obrzeży aglomeracji warszawskiej,
 - c) ochrona malowniczej skarpy wiślanej z licznymi jarami i wąwozami;
 - d) ochrona krajobrazów dolin rzek: Wisły, Jeziorki, Zielonej, Tarczynki i Małej.

§ 3.

1. W Parku zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.¹⁾);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7, nie dotyczy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4.

Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w gminach i powiatach, na terenie których położony jest Park wraz z otuliną.

§ 5.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego ²⁾.

Wojewoda Mazowiecki

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 233, poz. 1957, z 2003r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717 i 721, Nr 162, poz. 1568, Nr 175, poz. 1693, Nr 190, poz. 1865 i Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 49, poz. 464, Nr 70, poz. 631, Nr 91, poz. 875, Nr 92, poz. 880 i Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1263, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2784.

²⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 1 czerwca 1993 r. w sprawie utworzenia Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.War. Nr 9, poz.100 oraz Dz.Urz.Woj.Maz. z 2000 r. Nr 128, poz. 1226), które na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z tym że na podstawie art. 153 tejże ustawy park krajobrazowy utworzony przed dniem wejścia w życie ustawy stał się parkiem krajobrazowym w rozumieniu niniejszej ustawy.
Właściwość Wojewody Mazowieckiego do wydania niniejszego rozporządzenia wynika z art. 106 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 6, poz. 70, Nr 12, poz. 136, Nr 17, poz. 228, Nr 19, poz.239, Nr 95, poz. 1041 i Nr 122, poz. 1312 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 100, poz. 1084, Nr 111, poz.1194 i Nr 145, poz. 1623).

**Załącznik do rozporządzenia Nr 7
Wojewody Mazowieckiego
z dnia 4 kwietnia 2005 r. (poz. 1976)**

Opis przebiegu granicy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

Jazgarzew (gm. Piaseczno)

Granica parku zaczyna się umownie na linii mostu nad Jeziorką na trasie Zalesie Dolne - Jazgarzew.

Jazgarzew, Wólka Pęcherska (gm. Piaseczno)

Stąd biegnie linią łamaną, wydzielając zabudowę wsi, tj. 150m w kierunku południowo-zachodnim, 250m w kierunku południowym, 200m w kierunku zachodnim i 100m na południe do drogi Jazgarzew- Boqatki. Następnie po 70m skręca na północ, południowo-zachód i wschód, biegnąc 20m powyżej krawędzi doliny i obejmując dolinę Jeziorki, po czym wraca do w/w. drogi.

Jazgarzew (gm. Piaseczno)

Po przecięciu tej drogi skręca na wschód, biegnie w odległości 100m od lasów państwowych, obejmując uroczysko Biele wraz ze 100- metrową strefą pól przyległych do kompleksu leśnego.

Łbiska, Pęchery (gm. Piaseczno)

Dochodząc do wsi Łbiska, granica skręca w kierunku południowym, biegnąc po prawym brzegu Rowu Pęcherskiego (w odległości 20m od koryta ciek). W miejscu, gdzie kończy się zabudowa wsi, granica skręca na wschód do drogi Jazgarzew - Pęchery (Piaseczno-Wągorodno); dalej biegnie w kierunku południowym wzdłuż tej drogi po jej zachodniej stronie.

W odległości 150 m przed skrzyżowaniem z drogą Pęchery — Głusków granica Parku skręca w kierunku zachodnim (po granicy wsi), a po 300m (omijając zabudowę wsi) na południe, biegnie w odległości 100m od kompleksu lasów państwowych Uroczyska Pęchery. Następnie skręca na wschód i na północ, biegnąc cały czas w odległości 100m od ściany lasu.

Jazgarzew, Zalesie Górne (gm. Piaseczno)

Po przecięciu granicy wsi Łbiska granica Parku skręca na wschód, a następnie na zachód i północny-wschód, obejmuje przyległe do oddz.215 lasy niepaństwowe. Następnie biegnie wzdłuż granicy wsi Łbiska- Jazgarzew (na północny- zachód) i Jazgarzew -Zalesie Górne (na północny-wschód) (ul. Przebudzenia Wiosny).

Zalesie Górne (gm. Piaseczno)

Następnie granica skręca na południe i biegnie linią łamaną po granicy osiedla Zalesie Górne i lasów uroczyska Pęchery. (ulicami: Leśnych Boginek, Akacjową, Cienistą, Parkową, Południową, Złocistych Łanów). Dalej na wschód ul.Polną wzdłuż linii kolejowej na północ i ul.Wzgórz na wschód (na granicy lasów państwowych Uroczyska Chojnów)

Zalesie Górne (gm. Piaseczno)

Dalej granica skręca na północ po granicy zabudowy do drogi łączącej Zalesie Górne z drogą Piaseczno - Góra Kalwaria. Następnie biegnie na wschód po tej drodze i dalej na północ po granicy ośrodka wypoczynkowego w Zalesiu Górnym. Dalej wzdłuż zachodniego brzegu stawów należących do Instytutu Rybactwa Śródlądowego w Żabieńcu (włączając te stawy w obręb parku). Dalej po granicy uroczyska Chojnów na północ.

Żabieniec, Jastrzębie (gm. Piaseczno)

Następnie granica skręca na północny - wschód wzdłuż drogi prowadzącej do Żabieńca, biegnie dalej po granicy uroczyska Chojnów aż do drogi prowadzącej z Konstancina (Chylic) do Czarnowa.

m. Konstancin – Jeziorna, Wierzbno, Nowe Wierzbno (gm. Konstancin - Jeziorna)

Granica skręca wzdłuż tej drogi na północ w kierunku Chylic (granica gminy), następnie na wschód po granicy zabudowy (ul - Cedrowa), na południe wzdłuż ul. Chylickiej. Wyłączając z obszaru Parku teren cmentarza w Nowym Wierzbnie, skręca na wschód w ul. Grzybową.

Nw. Wierzbno, m. Konstancin – Jeziorna (Królewska Góra), Słomczyn Borowina (gm. Konstancin - Jeziorna)

Dalej biegnie na wschód po granicy lasów. Na wysokości oddz. 75 uroczyska Obory skręca w kierunku północno - wschodnim, dalej wschodnim, południowym i zachodnim, włączając cały kompleks leśny uroczyska Obory w granice Parku.

Solec, Łubna, Baniocha (gm. Góra Kalwaria)

W odległości 300 m na zachód od drogi Konstancin - Baniocha granica Parku skręca na południe po wschodnim brzegu rzeki Małej, włączając w obszar Parku tereny łąkowe lewego brzegu rzeki oraz 20- metrowy pas na jej prawym brzegu. Po przecięciu drogi Piaseczno - Góra Kalwaria oraz drogi Orzeszyn - Baniocha (włączając do parku zespół stawów) dochodzi do kompleksu lasów uroczyska Chojnów.

Baniocha, Kąty, Sierzchów, Dobiesz, Wojciechowice (gm. Góra Kalwaria)

Następnie biegnie granicą lasów państwowych, przecina dwukrotnie drogę Baniocha-Wilczynek, biegnie dalej po granicy lasów państwowych uroczyska Chojnów w kierunku południowym i zachodnim aż do wsi Nowinki w gm. Prażmów, przy czym we wsiach: Sierzchów i Dobiesz (gm. Góra Kalwaria), na wysokości oddz. 188 i 186, granica Parku obejmuje również 100 - 200m pas lasów prywatnych przylegających do uroczyska. Włącza się również do Parku przyległe do oddz. 175 i 176 lasy niepaństwowe we wsi Dobiesz.

Nowinki, Krępa, Jeziorko, Ustanów (gm. Prażmów)

Omijając południową część zabudowy wsi Nowinki, przyległej do wsi Krępa, granica Parku biegnie nadal granicą lasów uroczyska Chojnów do granicy Sołectw Jeziorko Ustanówek i Ustanów. Następnie drogą polną na zachód, przecinając linię kolejową, włącza w obszar Parku oddz. 207 uroczyska Chojnów; granicą uroczyska (linia kolejowa) biegnie na północ do granicy gminy.

Ustanów (gm. Prażmów)

Dalej granica Parku skręca po granicy gminy w kierunku południowo - zachodnim, dalej biegnie po granicy lasów uroczyska Pęczery na północny-zachód i na południe, obejmując całe uroczysko Pęczery wraz ze 100 m pasem przyleśnych terenów rolnych (za wyjątkiem obrzeża wysuniętego cypla oddz. 221 oraz zabudowy wsi Ustanów - Podzalesie, gdzie granica Parku pokrywa się z granicą lasu).

Ustanów, Krupia Wólka (gm. Prażmów)

Na wysokości oddz. 229 granica Parku skręca w kierunku wschodnim po osi kanału melioracyjnego, następnie w odległości 150 m przed drogą Piaseczno - Krupia Wólka skręca na południe i biegnie równoległe do tej drogi ca 750 m; następnie skręca na zachód, biegnie po kanale melioracyjnym do granicy lasów niepaństwowych przyległych do uroczyska Pęczery we wsi Piskórka. Skrajem lasu skręca na zachód, dochodząc do granicy gminy Piaseczno.

Krupia Wólka (gm. Prażmów)

Biegąc granicą gminy Piaseczno na południe granica Parku przecina drogę Łoś - Piskórka - Krupia Wólka, po 100m omijając zabudowę wsi skręca na wschód a po 350 m na południe i po 250 m znów na wschód biegnąc w odległości 100m od lini i lasu uroczyska Uwieliny.

Krupia Wólka, Kędzierówka, Uwieliny (gm. Prażmów)

Po przecięciu drogi Piaseczno - Uwieliny granica biegnie po linii kanału melioracyjnego na wschód, następnie w odległości 100m od lasu niepaństwowego na południe, z kolei po granicy lasu na zachód z wydzieleniem zabudowy wsi Kędzierówka i ponownie w odległości 100 m od lasu linią łamaną w kierunku południowym, do granicy wsi Jaroszowa Wola.

Jaroszowa Wola, Piskórka (gm. Prażmów)

Następnie biegnie na północ obejmując lasy uroczyska Uwieliny razem ze 100 m strefą pól i użytków zielonych (bez terenów zabudowanych wsi Jaroszowa Wola). Na wysokości oddz.261 granica Parku skręca ku zachodowi po granicy lasów państwowych, następnie dalej na zachód w odległości ok.40 m na północ od granicy sołectw Jaroszowa Wola i Piskórka, przecina drogę Jazgarzew - Jaroszowa Wola. Wylączając teren fermy, skręca na południe.

Jaroszowa Wola, Prażmów Nowy (gm. Prażmów)

Następnie biegnie w odległości 100m od lasów uroczyska Łoś. Przecina drogę Jaroszowa Wola - Nowy Prażmów, włączając do Parku przylegający tu do uroczyska Łoś fragment lasów niepaństwowych. Granica biegnie: na południe w odległości ok.100m od linii lasu uroczyska Łoś, dalej 150m równoległe do polnej drogi Jaroszowa Wola - Kaczorówek, skręca na zachód, a następnie na południe i znów na zachód po granicy lasów niepaństwowych, wzdłuż linii kolejowej, następnie po granicy lasów państwowych uroczyska Łoś. Na wysokości oddz.290 skręca na zachód i biegnie w odległości 100m od ściany lasu.

Łoś (gm. Prażmów)

Dalej biegnie na północ linią łamaną w odległości 100m od linii lasu uroczyska Łoś. Na wysokości oddz. 273 granica skręca na zachód włączając w obszar Parku grunty rolne należące do wsi Łoś położone w enklawie leśnej pomiędzy oddziałami 273 i 274. Następnie granica biegnie w odległości 100 m od oddziału 274, dochodzi do oddziału 275 i biegnie po granicy uroczyska, wylączając tereny zabudowane.

Łoś, Prażmów Nowy, Zawodne (gm. Prażmów)

Po przecięciu drogi Jazgarzew - Prażmów granica skręca na południe, biegnąc 20m powyżej krawędzi doliny rzeki Jeziorki, niemal do granicy gminy, włączając do Parku położne nad doliną uroczysko Park we wsi Łoś, kompleksy leśne uroczyska Cegielnia i uroczyska Prażmów oraz park zabytkowy w Prażmowie.

Prażmów, Dobrzenica (gm. Prażmów)

W odległości 200m za rozwidleniem dróg do Słonawki i Gościenzyc (Grójec) granica Parku cofa się do tej ostatniej i biegnie nią do granicy gminy.

Południową granicę Parku w dolinie rzeki Jeziorki stanowi następnie granica gminy Prażmów.

Wilcza Wólka (gm. Prażmów)

Na lewym brzegu rzeki granica biegnie początkowo granicą gminy na północ. Następnie 200m na północny-wschód i dalej polną drogą prowadzącą do wsi Wilcza Wólka, przecinając tereny lasów prywatnych. Następnie po granicy pól i lasów skręca na wschód ku dolinie Jeziorki i dalej biegnie na północ 20m powyżej krawędzi doliny do drogi Zawodne - Racibory Nowe.

Racibory Nowe (gm. Tarczyn)

Omijając zabudowę wsi Wilcza Wólka, granica Parku obejmuje ujściowy odcinek rzeki Kraski i dalej biegnie powyżej krawędzi doliny jak uprzednio, tj. 20 m nad krawędzią.

Prace Duże (gm. Tarczyn)

We wsi Prace Duże włącza się w obszar Parku zadrzewiony ujściowy odcinek doliny Tarczynki po linię mostu na drodze lokalnej Prace Duże - Leśna Polana, wraz z przylegającymi pozostałościami założenia dworsko - parkowego nad rzeką.

Henryków-Urocz, Runów, Głogów (gm. Piaseczno)

Granica biegnie dalej po drodze polnej Prace - Jadwisin na północ, obejmuje kompleks leśny uroczyska Jadwisin. Dalej biegnie w/w. polną drogą do szosy Piaseczno - Tarczyn i dalej tą

szosą na północ aż do wsi Głusków - Zielone z wyłączeniem terenów zabudowanych we wsiach Henryków Urocz i Runow.

Głusków (gm. Piaseczno)

W Głuskowie granica Parku, cofa się ku dolinie Jeziorki biegnąc po jej krawędzi do drogi prowadzącej do Głuskowa, wraca tą drogą w kierunku drogi Piaseczna - Tarczyn. Następnie granica biegnie w kierunku północno - wschodnim w odległości 60m na wschód od drogi Piaseczno - Tarczyn aż do jej przecięcia z drogą do mostu na Jeziorce w Jazgarzewie, gdzie granica się zamyka.

Ponadto integralną częścią Parku jest obszar położony w mieście i gminie Konstancin – Jeziorna o następujących obszarach:

Obory, Łyczyn-Parcela (gm. Konstancin)

Od skrzyżowania ul. Literatów i Mickiewicza w mieście Konstancin -Jeziorna granica biegnie ok.200m na północ, a następnie na wschód i południe w odległości ok.100 m od granic rezerwatów Łęgi Oborskie i Olszyny Łyczyńskie. We wsi Łyczyn Parcela granica Parku skręca na północny zachód po drodze Cieciszew - Gwoździe - Obory, następnie biegnie po drodze Łyczyn - Obory, skręca na północ, biegnie dalej w odległości 100m od rezerwatu a następnie po granicy zabudowy, włączając w obręb Parku zespół parkowo - pałacowy Obory oraz ogródki działkowe. Następnie skręca na południowy - wschód i biegnie w odległości 100 m od rezerwatu Skarpa Oborska do drogi Łyczyn Parcela -Łyczyn. Dalej 100m tą drogą na południe do rezerwatu Skarpa Oborska. Następnie biegnie w kierunku północnym po granicy rezerwatu do granicy miasta Konstancin - Jeziorna i dalej po tej granicy do skrzyżowania z ul. Mickiewicza.

Z wyżej opisanych granic Parku wyłącza się następujące enklawy (włączone w całości do otuliny Parku)

1) Czarnów

Granica parku od zachodu, północy i wschodu biegnie skrajem lasu, od południa 20 m na północ od osi rowu melioracyjnego.

2) Pilawa

Granica Parku biegnie po granicy wsi.

3) Orzeszyn - Chojnów

Poczynając od drogi Pilawa - Chojnów od północy granica biegnie początkowo na wschód, ok. 200m po granicy wsi, a następnie po linii lasów prywatnych do granicy gmin Piaseczno i Góra Kalwaria. Dalej po granicy gmin na południe 450m, po czym na wysokości granicy wsi Łubna i Solec w odległości 100m na zachód od granicy gminy. Dalej na południe, następnie na zachód, północ i wschód do drogi Pilawa - Chojnów, cały czas w odległości 100m od lasów uroczyska Chojnów (z wyłączeniem zabudowy wsi).

4) Piskórka

Począwszy od drogi Jazgarzew - Piskórka - Jaroszowa Wola granica Parku biegnie na wschód w odległości 100m od linii lasu. Skręca na południe, w dalszym ciągu 100m od lasu, a następnie na zachód 100m od lasów uroczyska Uwielin. Dalej po linii kanału melioracyjnego na północny-zachód i znów na zachód po granicy lasów prywatnych. Następnie przecina drogę Jazgarzew - Jaroszowa Wola, po linii prostej dochodzi do północno-wschodniego narożnika uroczyska Łoś. Wyłączając zabudowę biegnie nadal w kierunku zachodnim, a następnie północnym i wschodnim 100m od lasów uroczyska Łoś, uroczyska Pęchery i przylegającego do oddz. 234 i 233 lasu prywatnego aż do drogi Jazgarzew - Piskórka.

5) Bogatki

Począwszy od północy, od drogi Piaseczno - Grójec, granica parku biegnie na południowy wschód 100m od linii lasu. Następnie na południe, południowy-zachód i zachód, cały czas 100m od linii lasu (przy zabudowie wsi Bogatki po granicy lasu). Z kolei granica Parku skręca na północny-wschód, biegnąc po zachodniej stronie drogi Piaseczno - Grójec w odległości 120m od tej drogi. W odległości 100m od lasu na północy dochodzi do w/w. drogi.

Opis przebiegu granicy otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

Jazgarzew (gm. Piaseczno)

Przyjmując jako punkt wyjściowy most na rzece Jeziorce w Jazgarzewie (gm. Piaseczno), granica biegnie przez wieś po drodze Piaseczno - Łbiska i na skrzyżowaniu dróg skręca w kierunku południowo- zachodnim wzdłuż drogi prowadzącej do Prazmowa.

Łbiska (gm. Piaseczno)

Po 250 m granica skręca na południe równoległe do ciek w wodnego w odległości 100m po jego prawym brzegu, dochodząc do granicy wsi Łbiska i Jazgarzew.

Zalesie Górne (gm. Piaseczno)

Skręca na wschód, biegnie po granicy w/w. wsi a następnie po granicy osiedla Zalesie Górne ulicami: Droga Dzików i Graniczna. Na wysokości oddziałów 112, 107, 103 uroczyska Chojnów granica otuliny pokrywa się z granicą Parku, biegnąc po skraju lasu, następnie w tym samym kierunku do rzeki Jeziorki.

Żabieniec (gm. Piaseczno)

Dalej biegnie po rzece Jeziorce do drogi Piaseczno - Góra Kalwaria, skręca po tej drodze w kierunku południowo-wschodnim, a następnie po 300m w kierunku południowo-zachodnim po śladzie ul.Łąkowej i przed ul. Rybacką skręca na południowy-wschód, przecina ul. Główną i dalej biegnie w odległości 100m od lasów ur. Chojnów aż do wsi Jastrzębie. We wsi Jastrzębie granica otuliny biegnie równoległe do drogi przez wieś w odległości 40m na południe od tej drogi, po czym na północny- zachód w odległości 100m od lasu.

m. Konstancin-Jeziorna

Na terenie miasta Konstancin-Jeziorna granica otuliny biegnie początkowo na północny-zachód ul. Wierzbnowską, następnie skręca na północ i południowy-wschód, włączając w obszar otuliny południową część terenów poeksploatacyjnych Cegielni Chylice. Biegnie dalej na wschód po ulicach: Jałowcowej, Wschodniej, Wierzbnej, Potulickich (dawna Krajowej Rady Narodowej), Od Lasu; następnie na północny-wschód po drodze prowadzącej do Obór.

Łyczyn, Obory (gm. Konstancin)

W odległości 100m przed rezerwatem "Skarpa Oborska" granica otuliny skręca na północ i biegnie w odległości 100m od rezerwatu aż do ul. Poprzecznej. Następnie 100m na północny-wschód po ul. Poprzecznej, na północny-zachód po ul. Literatów, na północny-wschód po ul. Wojska Polskiego. Biegnie tą ulicą ok. 800m.

Łyczyn Parcela, Łyczyn Słomczyn (gm. Konstancin)

Dalej biegnie na południe łukiem odległym o 100 - 300m od granic rezerwatów (po zachodniej stronie planowanej drogowej obwodnicy Konstancina), włącza w granice otuliny kompleks lasów państwowych uroczyska Słomczyn, następnie biegnie po granicy wsi Łyczyn - Słomczyn. Skręca na południe od granicy cmentarza i granicy sołectw, dochodzi do drogi Cieciszew - Słomczyn, skręca na zachód po tej drodze, następnie biegnie drogą przez wieś na północ i zachód do drogi Konstancin - Góra Kalwaria, 250 m tą drogą na południowy-wschód, po czym drogą połą na południowy-zachód. 100m przed kompleksem leśnym skręca na południe a po 500m na południowy-zachód, biegnąc w odległości 100m od lasów uroczyska Obory. Następnie omijając zabudowę spółdzielni produkcyjnej granica otuliny skręca na południe dochodząc do granicy wsi Słomczyn - Kawęczynek.

Borowina (gm. Konstancin)

Biegnie na zachód po tej granicy a następnie po granicy wsi Borowina - Kawęczynek aż do drogi Konstancin - Baniocha.

Solec (gm. Góra Kalwaria)

Przecina tę drogę, biegnie 300m dalej na zachód po granicy gmin Konstancin i Góra Kalwaria. W odległości 100m od granicy Parku, (120m od koryta rzeki Małej) granica otuliny skręca na południe, biegnie równoległe do rzeki Małej, przecina drogę Piaseczno - Góra Kalwaria i dalej biegnie na południe aż do granicy wsi Solec - Baniocha.

Baniocha (gm. Góra Kalwaria)

Skręca na wschód i po 350m znów na południe po granicy łąk i zabudowy a następnie biegnie w odległości 100m od lasów uroczyska Chojnów. Przecina drogę Baniocha - Wilczynek, włącza do otuliny oddz. 161 uroczyska Chojnów i tereny poeksploatacyjne Marek Grójeckich (na tym fragmencie granica otuliny pokrywa się z granicą Parku).

Kąty, Sierzchów (gm. Góra Kalwaria)

Z kolei biegnie ponownie w odległości 100m od granic Parku i po granicy lasów prywatnych przyległych do uroczyska Chojnów. W Kąty granica otuliny biegnie początkowo na południe po drodze prowadzącej do wsi Sierzchów, następnie skręca na północny-zachód po granicy wsi Kąty i Sierzchów, biegnie dalej po granicy lasów niepaństwowych (droga do Woli Dobieskiej i wsi Krępa) w kierunku zachodnim.

Dobiesz, Wojciechowie (gm. Góra Kalwaria)

Po 800m skręca na północ drogą przez wieś, biegnie nią ok. 600m, po czym skręca na północny-zachód i biegnie w odległości 300m od lasów państwowych uroczyska Chojnów (oddz. 188, 186). Przecina drogę przez wieś Dobiesz i po 100m skręca na zachód po linii kanału płynącego po północnej stronie wsi Wojciechowice.

Wojciechowice (gm. Góra Kalwaria)

Dalej granica otuliny biegnie tym kanałem w kierunku zachodnim na północ od wsi Wojciechowice, następnie po granicy gmin Góra Kalwaria i Prażmów.

Krępa, Jeziorko, Krupia Wólka, Ustanów, Kędzierówka, Uwieliny (gm. Prażmów)

100m przed rzeką Zieloną skręca na południe, włączając do otuliny dolinę Zielonej (100m od koryta rzeki) i biegnie tak aż do przecięcia z linią kolejową Skierniewice - Czachówek. Następnie biegnie 950m wzdłuż torów, skręca na północ po drodze Drwalew - Jaroszowa Wola - Pęcbery, biegnie 300m tą drogą, a następnie w kierunku północno- wschodnim po linii kanału, dochodząc do granicy Parku biegnącej tutaj 100m od lasów państwowych uroczyska Uwieliny.

Jaroszowa Wola (gm. Prażmów)

Do wsi Jaroszowa Wola obydwie granice będą teraz razem; dochodząc do wsi, granica otuliny biegnie nadal w odległości 100m od lasu a następnie skręca na zachód w odległości ok.50m na północ od drogi prowadzącej przez wieś, dochodząc do drogi Piskórka - Jaroszowa Wola - Drwalew. Skręca na południe i po 300m w drogę polną na zachód, po 400m znów na południe nadal drogą polną do granicy wsi Kamionka, po czym skręca na południowy-zachód drogą polną przez Kaczorówek łącząc się (na odcinku 400 m) z granicą Parku, która biegnie tu skrajem kompleksu lasów niepaństwowych.

Prażmów Nowy (gm. Prażmów)

W miejscu przecięcia z torami kolejowymi granice Parku i otuliny rozdzielają się: granica Parku biegnie po torach, granica otuliny po granicy gruntów wsi Jaroszowa Wola - Koryta i Koryta - Wola Prażmowska.

Prażmów Nowy, Zawodne, Prażmów (gm. Prażmów)

Następnie granica otuliny skręca na północny-zachód po drodze polnej włączając w otulinę kompleks lasów prywatnych. Dalej granica biegnie na północ w odległości 100m od lasów państwowych aż do wsi Prażmów Nowy, po czym skręca na zachód i biegnie 100m na północ

od drogi przez wieś dochodząc do drogi Piaseczno – Łoś - Grójec. Skręca tą drogą na południe i biegnie nią aż do granicy gminy. Jedynie na odcinku przyległym do uroczyska Prażmów przebiega 100m na wschód od drogi. Na tym fragmencie południowa granica otuliny pokrywa się z granicą Parku.

Wilcza Wólka (gm. Prażmów)

Po lewej stronie rzeki Jeziorki granica otuliny biegnie początkowo po granicy gminy, dalej obejmuje kompleks lasów prywatnych (Las Wólczyński) biegnąc w kierunku północno-zachodnim po linii kanału, następnie 300m po polnej drodze na północny-wschód, dalej skręca na północ i po 200m biegnie nadal na północny-wschód równoległe do tej drogi przez ok. 300m. Następnie skręca na północ w odległości 100m od drogi prowadzącej do wsi (100m od granicy Parku) i dalej biegnie tą drogą aż do do liny rzeki Kraski.

Nowe Racibory (gm. Tarczyn)

Skręca po krawędzi doliny w kierunku południowo-zachodnim obejmując jej zadrzewiony fragment, wraca na północ i po linii kanału (dopływu Kraski) dochodzi do polnej drogi w miejscowości Pawłówka.

Nowe Racibory, Prace Duże (gm. Tarczyn)

Granica otuliny biegnie stąd na północ po drodze polnej i granicy kompleksu lasów niepaństwowych, włączając w/w. lasy, skręca po północnej stronie lasu i dalej wraca na kierunek północny po śladzie drogi Wilcza Wólka - Prace Duże dochodząc do miejsca przecięcia tej drogi z linią lasu. Następnie skręca na zachód i północ linią łamaną, obejmuje zespół lasów prywatnych i państwowych i dochodzi do wsi Prace Duże.

Prace Duże (gm. Tarczyn)

Biegnie stąd na północny-zachód i zachód przez wieś i dalej drogą w kierunku Prac Małych aż do drogi Gąski - Prace Małe i mostu na rzece Tarczynce włączając tym samym w obręb otuliny ujściowy odcinek rzeki Tarczynki.

Prace Małe, Prace Duże (gm. Tarczyn)

Henryków-Urocz, Runów, Głosków (gm. Piaseczno)

Następnie granica otuliny skręca na północny-wschód po drodze Prace Małe - Henryków Urocz - Runów (Tarczyn - Piaseczno) i biegnie nią aż do miejscowości Głosków - Zielone, obejmując przyległy las niepaństwowy. Poza miejscowościami Henryków-Urocz i Runów pokrywa się tu z granicą Parku.

Głosków (gm. Piaseczno)

W Głoskowie granica biegnie po granicy wsi (ul.Runowska) do drogi prowadzącej od rzeki Jeziorki w kierunku Głoskowa, tą drogą wraca do drogi Tarczyn - Piaseczno (pokrywając się na odcinku 350m z granicą Parku). Biegnie tą drogą do Piaseczna, następnie po granicy miasta (dawna ul.Bieruta), ul.Łąkową, następnie starorzeczem Jeziorki do granicy wsi Gołków i Jazgarzew i tą granicą do mostu na rzece Jeziorce, od którego zaczyna się opis granic.

Uzasadnienie do projektu rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

W dniu 1 maja 2004r. weszła w życie nowa ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., która wprowadziła nowy katalog zakazów i ograniczeń oraz odstępstw od nich dla terenów położonych w parku krajobrazowym (art.17 cyt. ustawy). Ponadto zgodnie z art. 161 cyt. ustawy utraciła moc ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody. Wprowadzie zgodnie z art. 153 ustawy formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4 i 6-10 (czyli także parki krajobrazowe) utworzone lub wprowadzone przed dniem wejścia w życie ustawy stają się formami ochrony przyrody w rozumieniu niniejszej ustawy, jednak koniecznym jest, aby akt prawny w sprawie utworzenia Chojnowskiego Parku Krajobrazowego dostosować w pełni do wymagań art. 16 ust. 3 i art. 17 nowej ustawy o ochronie przyrody.

W § 1 niniejszego projektu określono – zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy - nazwę, obszar, przebieg granicy oraz otulinę Parku. W § 2 określono zgodnie z wymogiem art. 16 ust. 3 szczególne cele ochrony Parku w nawiązaniu do definicji parku krajobrazowego określonej w art. 16 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Odstępstwo od zakazu, o którym mowa w § 3 ust. 2 projektu rozporządzenia oparte jest o zasadę, o której mówi w swej opinii prof. dr hab. W. Radecki (opinia z dnia 4.04.2001 r. str. 7). Autor opinii stwierdza m.in. (odnosząc do aktualnych przepisów ustawy o ochronie przyrody), że wykaz zakazów 14-punktowego wyliczenia art. 17 ustawy o ochronie przyrody jest wykazem zamkniętym i w odniesieniu do parku krajobrazowego nie wolno wprowadzać zakazów, które nie są w tym przepisie wyraźnie wskazane. *„Ale to nie oznacza, aby zakazy te nie mogły być uszczegóławiane, ale tylko „w jedną stronę”, czyli można zakazać „mniej” niż zezwalają przepisy ..., ale nie wolno zakazać „więcej” niż te przepisy zezwalają. Taki wniosek znajduje podstawę w jednej z fundamentalnych zasad wykładni prawa ujmowanej w formie łacińskiej **paremii argumentum a maiori ad minus** (jeśli wolno więcej, to tym samym wolno mniej)....”*. Zasada tutaj zastosowana nie była dotychczas kwestionowana przez Ministra Środowiska jako nadzorującego akty prawne wydawane przez Wojewodę. Na szczególną uwagę zasługuje odstępstwo od zakazu, o którym mowa w § 3 ust. 1, pkt 7., tj. *„Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt. 7, nie dotyczą obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”* wprowadzono z uwagi na spodziewane roszczenia wobec Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojewodę w trybie art. 129 – 136 ustawy Prawo ochrony środowiska. Warto nadmienić, iż w porównaniu do zakazów możliwych do wprowadzenia w parku krajobrazowym wymienionych w „starej” ustawie o ochronie przyrody w stosunku do tego zakazu w odniesieniu do budownictwa – przepisy zostały znacznie zaostrzone, co może powodować uzasadnione roszczenia. Aby tych roszczeń uniknąć wpisano ww. odstępstwo. Stwierdza się więc, że niniejszy akt prawny nie rodzi nowych zobowiązań finansowych wobec Skarbu Państwa, a poprzez wprowadzone odstępstwa unika się roszczeń wobec Skarbu Państwa prowadzonych w trybie art. 129 – 136 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekt rozporządzenia na posiedzeniu w dniu 15 grudnia 2004r. został zaopiniowany pozytywnie przez Wojewódzką Radę Ochrony Przyrody.