

**ROZPORZĄDZENIE Nr 13**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

**z dnia 4 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka**

(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz.1982)

*Na podstawie art.16 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880) zarządza się, co następuje:*

**§ 1.**

1. Mazowiecki Park Krajobrazowy im. Czesława Łaszka, zwany dalej „Parkiem” obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.
2. W celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka funkcjonuje otulina, to jest strefa ochronna granicząca z Parkiem.
3. Park wraz z otuliną obejmuje obszar o powierzchni 23 702 ha, w tym powierzchnia otuliny wynosi 7 992 ha
4. Park wraz z otuliną zlokalizowany jest na terenie miasta stołecznego Warszawy w dzielnicach: Warszawa - Wawer, Warszawa – Wesoła oraz w gminach: Józefów, Wiązowna, Otwock, Karczew, Celestynów, Kołbiel, Osieck i Sobienie-Jeziory w powiecie otwockim i gminie Pilawa w powiecie garwolińskim.
5. Opis granic Parku i otuliny określa załącznik do rozporządzenia.

**§ 2.**

Ustala się następujące szczególne cele ochrony Parku:

- 1) cele ogólne, wyznaczające główne kierunki ochrony Parku:
  - a) zachowanie istniejących kompleksów leśnych jako istotnego elementu struktury przyrodniczej i budowy biologicznej (także jako „zielone płuca”) aglomeracji warszawskiej,
  - b) zachowanie najcenniejszych przyrodniczo siedlisk przyrodniczych, siedlisk zwierząt, roślin i grzybów, form geomorfologicznych, walorów kulturowych i krajobrazowych,
  - c) ochrona i kształtowanie cennego krajobrazu leśno-łąkowo-polnego;
- 2) cele ochrony wartości przyrodniczych:
  - a) zachowanie trwałości ekosystemów leśnych i odtwarzanie różnorodności biocenozy leśnych zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi,
  - b) ochrona ekosystemów wodnych (zachowanie oczek wodnych) i terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno - błotnych,
  - c) ochrona bioróżnorodności na poziomie ekosystemów,
  - d) ochrona fauny, flory i grzybów,
  - e) ochrona form morfologicznych i wód powierzchniowych oraz gruntowych;
- 3) cele ochrony wartości historycznych i kulturowych:
  - a) ochrona tożsamości kulturowej obszaru,
  - b) ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego,
  - c) odtwarzanie i ożywanie lokalnych tradycji;
- 4) cele ochrony walorów krajobrazowych:

- a) zachowanie i ochrona zespołów krajobrazu otwartego, stanowiącego walor wizualny współistnienia gospodarki człowieka z naturalnymi elementami środowiska,
- b) ochrona wyróżniających się w środowisku wizualnym form geomorfologicznych,
- c) zachowanie charakterystycznych dla regionu krajobrazów kulturowych, związanych z tradycyjnymi sposobami gospodarowania na terenach Parku, a także ze specyficzną kulturą mieszczańską i różnych wyznań oraz wiejską tzw. kołbielską,
- d) przywracanie obszarom o krajobrazie niekorzystnie przekształconym ich potencjalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych,
- e) zachowanie krajobrazów o charakterze naturalnym i w niewielkim stopniu przekształconych,
- f) zachowanie i tworzenie mozaiki krajobrazów we wnętrzach widokowych,
- g) kształtowanie różnorodnej struktury ekologicznej krajobrazu,
- h) zachowanie atrakcyjnych panoram i dominant (jako elementów ekspozycji biernej),
- i) udostępnienie wartości wizualnych krajobrazu poprzez:
  - aktywne utrzymywanie i kształtowanie panoram rozciągających się z miejsc i tras widokowych (elementów ekspozycji czynnej), położonych w obrębie Parku i otuliny,
  - zachowanie widoków rozciągających się z punktów widokowych leżących w granicach Parku,
  - dbałość o należyte otoczenie obiektów budowlanych, w tym zabytkowych.

### § 3.

#### 1) W Parku zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.<sup>1)</sup>);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
  - 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
  - 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.
- 2) Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt. 7, nie dotyczy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **§ 4.**

Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w gminach i powiatach, na terenie których położony jest Park wraz z otuliną.

#### **§ 5.**

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego <sup>2)</sup>.

***Wojewoda Mazowiecki***

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 233, poz. 1957, z 2003r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717 i 721, Nr 162, poz. 1568, Nr 175, poz. 1693, Nr 190, poz. 1865 i Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 49, poz. 464, Nr 70, poz. 631, Nr 91, poz. 875, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1263, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2784.

<sup>2)</sup> Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Nr 38a Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2001r. w sprawie utworzenia Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 13, poz.118 oraz z 2002 r. Nr 236, poz. 6012), które na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z tym że na podstawie art. 153 tejże ustawy park krajobrazowy utworzony przed dniem wejścia w życie ustawy stał się parkiem krajobrazowym w rozumieniu niniejszej ustawy.

**Załącznik do rozporządzenia Nr 13  
Wojewody Mazowieckiego  
z dnia 4 kwietnia 2005 r. (poz. 1982)**

**I. Opis granic Parku**

**1. Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica WESOŁA**

Od zbiegu ulicy Korkowej (dzielnica Warszawa-Wawer) i ulicy Jagiellońskiej (dzielnica Wesoła) granica Parku biegnie:

- 1) w kierunku południowo-wschodnim, zachodnią stroną ulicy Jagiellońskiej do ulicy Podleśnej,
- 2) w kierunku południowo-wschodnim, po granicy między dzielnicami Warszawa-Wawer i Warszawa-Wesoła do ulicy Krótkiej,
- 3) od granicy z dzielnicą Warszawa-Wawer w punkcie jej rozejścia się z ulicą Krótką południową stroną tej ulicy z wyłączeniem terenu szkoły do ulicy Prusa,
- 4) południową stroną ulicy Prusa do przecięcia z ulicą Kopernika,
- 5) zachodnią stroną ulicy Kopernika, na południe, do ulicy Wawerskiej,
- 6) w kierunku wschodnim, po przedłużeniu drogi biegnącej północną stroną zalesionego wału wydmowego, do ul. Wesołej,
- 7) dalej w kierunku wschodnim, potem południowo-wschodnim, granicą terenów leśnych (teren CWKS Legia – ośrodek jeździecki), otaczając wspomniany wał wydmowy, do ul. Szkolnej,
- 8) północną granicą działek 30/2, 30/1, 13, 12/4 w kierunku zachodnim,
- 9) wzdłuż zachodnich granic działek 12/3, 12/4 do działki 11/12, w kierunku południowym,
- 10) północną granicą działek: 11/12, 11/6, 11/4, 11/1, 10/5, 10/4, 10/3, 10/2, 10/1, 9 i 8, w kierunku zachodnim, do ul. Mazowieckiej,
- 11) po linii wododziałowej w kierunku zachodnim do ulicy I-go Praskiego Pułku, wzdłuż północnej granicy stref funkcjonalnych B-1 MNL, A-11 ZL/U, A-10 UŁ/Z, A-9 ZL/U do nowoprojektowanej ul. Leśnej II,
- 12) północną stroną Leśnej II do działki nr 126,
- 13) wzdłuż wschodniej granicy działek nr 126, 124, w kierunku północnym,
- 14) dalej w kierunku północno-zachodnim do południowo-wschodniego narożnika działki 28,
- 15) dalej wschodnią granicą działek 28 i 8 w kierunku północnym do północno-wschodniego narożnika działki nr 8,
- 16) po północnej granicy działek nr 8, 7, 6, 5, w kierunku zachodnim, do ulicy Wawerskiej,
- 17) po zachodniej stronie ulicy Wawerskiej, w kierunku południowym, do Traktu Brzeskiego,
- 18) południową stroną Traktu Brzeskiego, w kierunku wschodnim, do drogi bez nazwy,
- 19) tą drogą w kierunku południowym do ulicy Kazita,
- 20) południową stroną ulicy Kazita do ulicy Hipotecznej,
- 21) ulicą Hipoteczną, w kierunku południowym, przecinając ulicę Tramwajową,

- 22) po zachodniej stronie ulicy Polnej z wyłączeniem zabudowań,
- 23) w kierunku południowym, po granicy lasu, wzdłuż zachodniej granicy oczyszczalni ścieków, do ul. Borkowskiej,
- 24) południową stroną ul. Borkowskiej, a następnie drogą bez nazwy, w kierunku południowo-wschodnim, dochodzi do ulicy Torfowej,
- 25) wschodnią stroną ulicy Torfowej, w kierunku południowym, do drogi biegnącej po południowej stronie osiedla Stara Miłosna, w kierunku wschodnim, do parceli nr 19,
- 26) wzdłuż południowej granicy parceli nr 18 i 19 w kierunku wschodnim,
- 27) wschodnią granicą działki nr 32 do południowej granicy strefy funkcjonalnej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego R6/MN w kierunku północnym (do drogi bez nazwy biegnącej po południowej stronie osiedla Stara Miłosna),
- 28) południową stroną tej drogi, w kierunku wschodnim, do ulicy Fabrycznej,
- 29) wzdłuż zachodniej strony ulicy Fabrycznej, wyłączając strefy funkcjonalne R9, R10, S3, S5, S2, w kierunku południowym, do granicy lasu,
- 30) po granicy lasu, w kierunku wschodnim, północnym, północno-wschodnim, do ulicy osiedlowej wzdłuż strefy funkcjonalnej P1,
- 31) po zachodniej stronie ulicy między osiedlem a lasem w kierunku południowym do drogi bez nazwy,
- 32) po tej drodze, a potem dalej na wschód po granicy terenów leśnych, do punktu, gdzie Kanał Wawerski schodzi się z drogą krajową nr 17 (szosa lubelska),
- 33) zachodnią stroną drogi krajowej nr 17, w kierunku południowo-wschodnim, wyłączając zabudowania kolonii Pohulanka do przecięcia z granicą między dzielnicą Wesola i gminą Wiązowna.

## **2. Gmina WIĄZOWNA**

Od granicy z dzielnicą Wesola granica Parku biegnie:

- 1) zachodnią stroną drogi krajowej Nr 17 do rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż terenów leśnych,
- 2) po granicy lasu w kierunku południowym aż do skrzyżowania tzw. szosy lubelskiej (drogi krajowej Nr 17) z drogą Wiązowna - Aleksandrów,
- 3) po zachodniej stronie drogi Nr 17 do przecięcia z rzeką Mienia,
- 4) południowym brzegiem tej rzeki do granicy lasu,
- 5) granicą lasu do drogi nr 721 (Józefów – Wiązowna),
- 6) po północno-zachodniej stronie drogi nr 721 do mostu na rzece Mieni (granica z gminą Józefów).

## **3. Gmina JÓZEFÓW**

Od granicy miasta Józefów z gminą Wiązowna, granica Parku biegnie:

- 1) północną stroną ulicy Wiązowskiej do ulicy Mieni,
- 2) południowo-wschodnią stroną ulicy Mieni do granicy miasta,
- 3) granicą miasta w kierunku zachodnim,
- 4) północno-zachodnią granicą działek nr 16, 14, 13, 12, 11, 8 obręb 90,
- 5) prostą łączącą narożnik działki nr 8 obręb 90 z narożnikiem działki nr 5 obręb 90,

- 6) północno-zachodnią granicą działek nr 5, 4 obręb 90,
- 7) prostą łączącą narożnik działki nr 4 obręb 90, z północnym narożnikiem działki nr 42 obręb 89,
- 8) północno-zachodnią granicą działek nr 42, 41, 40/2, 40/1,
- 9) północno-wschodnią granicą działki nr 28 obręb 89,
- 10) północno-zachodnią stroną ulicy Klimatycznej,
- 11) południowo-zachodnią stroną drogi przylegającej do południowo-zachodniej granicy działek nr 34 i 28 obręb 89,
- 12) północno-zachodnią granicą działek nr 33, 32, 31, 30 obręb 89,
- 13) północno-wschodnią granicą (droga) działki nr 3, potem północno-zachodnią granicą tej działki i działki nr 39 obręb 88,
- 14) południowo-zachodnią granicą działek nr 39, 40/1, 40/3, 41, 42,
- 15) północno-zachodnią stroną ulicy Wiązowskiej,
- 16) północno-wschodnią granicą działek nr 32 i 30 obręb 88,
- 17) północno-zachodnią i południowo-zachodnią granicą działki nr 30,
- 18) północno-zachodnią granicą działki nr 31 obręb 88,
- 19) północno-wschodnią granicą działki nr 18 obręb 88 (droga), w kierunku północno-zachodnim, do punktu oddalonego o 50 m od wschodniego narożnika działki nr 18 obręb 88,
- 20) w kierunku południowo-zachodnim, po prostej równoległej, do południowo-wschodniej granicy działki nr 14 obręb 88,
- 21) południowo-zachodnią granicą działek nr 14, 17/1, 17/2, 17/6 obręb 88,
- 22) północną stroną ul. Skłodowskiej,
- 23) wschodnią, a następnie północną stroną ul. Matejki,
- 24) północno-wschodnią granicą działki nr 33/1 obręb 86, następnie północno-zachodnią jej granicą, a potem przedłużeniem w kierunku południowo-zachodnim,
- 25) północno-wschodnią, północno-zachodnią, a następnie południowo-zachodnią granicą działki nr 27 obręb 86,
- 26) północną stroną ulicy Matejki,
- 27) granicami działek na przedłużeniu ulicy Różanej, w kierunku północno-zachodnim,
- 28) południową stroną ulicy Wilsona,
- 29) wschodnią stroną ulicą Narutowicza, a następnie jej przedłużeniem, do skrzyżowania ulicy Wczasowej z ulicą Letniskową,
- 30) południową stroną ulicy Letniskowej,
- 31) północno-wschodnią stroną ulicy Wiejskiej (granica z dzielnicą Wawer).

#### **4. Miasto Stołeczne WARSZAWA Dzielnica WAWER**

Od strony Józefowa (ul. Wiejska) granica Parku biegnie:

- 1) północną stroną ulicy Tyszowieckiej, w kierunku zachodnim, do ulicy Kudowskiej,
- 2) północną stroną ulicy Kudowskiej, w kierunku zachodnim, do ulicy Wakacyjnej,

- 3) południowo-wschodnią stroną przedłużenia ulicy Wakacyjnej do przecięcia z odgałęzieniem ulicy Kudowskiej,
- 4) północno-zachodnią stroną odgałęzienia ulicy Kudowskiej do ulicy Przełęczy przecinając ulicę Podkowy,
- 5) północną stroną ulicy Przełęczy do przecięcia z ulicą Techniczną,
- 6) południowo-wschodnią stroną ulicy Technicznej do ulicy Napoleona Bonaparte,
- 7) południowo-zachodnią stroną ulicy Napoleona Bonaparte,
- 8) zachodnią granicą działki nr 39 obręb 3-12-69,
- 9) południowo-zachodnią granicą działek nr 39, 45, 54, 59 obręb 3-12-69,
- 10) południowo-wschodnią stroną ulicy Podkowy, w kierunku północno-wschodnim, do działki nr 20,
- 11) południowo-zachodnią granicą działek nr 20, 21, 22, 23 obręb 3-12-70,
- 12) południowo-wschodnią granicą działek nr 23, 19, 11, 6 obręb 3-12-70 do ulicy Napoleona Bonaparte,
- 13) południową stroną ul. Napoleona Bonaparte, w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż granicy terenów leśnych (wzdłuż granic działek nr 177, 178, 182, 190, 189 obręb 3-15-15),
- 14) wzdłuż granicy terenów leśnych, w kierunku wschodnim i północnym, do ulicy Złotej Jesieni,
- 15) północną stroną ulicy Złotej Jesieni, w kierunku zachodnim, do ulicy Podkowy,
- 16) południowo-wschodnią stroną ulicy Podkowy, w kierunku północno-wschodnim, z wyłączeniem istniejącej zabudowy,
- 17) północno-wschodnimi granicami działek nr 41, 40, 39, 37, 30, 29 obręb 3-15-12,
- 18) wschodnią granicą działki nr 25,
- 19) północno-wschodnią granicą działek nr 25, 24, 23, 22 obręb 3-15-12, w kierunku południowo-wschodnim, po ogrodzeniu istniejącej zabudowy na działkach nr 19, 18, 12, 11 do ulicy Ks. Szulczyka,
- 20) ulicą Ks. Szulczyka w kierunku północno-wschodnim,
- 21) południowo-zachodnią granicą działki nr 58 obręb 3-15-11,
- 22) północno-wschodnią granicą działek nr 58, 41, 40 obręb 3-15-11,
- 23) północną granicą działki nr 40,
- 24) północno-wschodnią granicą działek nr 39, 21 obręb 3-15-11,
- 25) północną granicą działki nr 21 obręb 3-15-11 do ulicy Ks. Szulczyka,
- 26) wschodnią stroną ulicy Ks. Szulczyka w kierunku północno-wschodnim,
- 27) północno-wschodnią granicą działki nr 63, w kierunku północno-zachodnim (przecinając działkę nr 63), do styku z północno-wschodnią granicą działki nr 65, obręb 3-15-03,
- 28) w kierunku północno-zachodnim, granicami działek nr 64, do ul. Zagórzańskiej,
- 29) po przecięciu ulicy Zagórzańskiej, północno-wschodnią granicą działek nr 41, 40, 39 obręb 3-15-02, w kierunku północno-zachodnim,
- 30) północno-zachodnimi granicami działek nr 39, 43, 44/1, 44/5, 60 w kierunku południowo-zachodnim,
- 31) granicami działek nr 60, 61, w kierunku południowo-wschodnim, do granicy kompleksu leśnego,
- 32) granicą lasu do północno-wschodniego narożnika działki 161 obręb 3-15-04,

- 33) dalej północno-zachodnią granicą działek 161 i 160 obręb 3-15-04 do południowo-wschodniego narożnika działki 62 obręb 3-15-02,
- 34) po granicy kompleksu leśnego do zbiegu ulicy Cygańskiej z ulicą Przełęczy,
- 35) wschodnią stroną ulicy Przełęczy do ulicy Fromborskiej,
- 36) północną stroną ulicy Fromborskiej do ulicy Szczytowej,
- 37) wschodnią stroną ulicy Szczytowej do ulicy Prabuckiej z wyłączeniem działki nr 5 obręb 3-12-20,
- 38) północną stroną ulicy Prabuckiej (po granicy między gminami Warszawa-Wawer i Wesoła) w kierunku zachodnim,
- 39) po zachodniej stronie ulicy Cementowej do ulicy Janosika,
- 40) ulicą Janosika, po stronie północnej, do ulicy Kwitnącej Akacji,
- 41) wschodnią stroną ulicy Kwitnącej Akacji do przedłużenia ulicy Wołęcińskiej,
- 42) północną stroną ul. Wołęcińskiej do ulicy Patriotów,
- 43) po wschodniej stronie ulicy Patriotów do krańca zachodniej granicy kompleksu leśnego, w kierunku północnym,
- 44) po północnej granicy tego kompleksu do ulicy Przedwiośnie,
- 45) w kierunku północnym, wschodnią stroną ulicy Przedwiośnie przecinając Al. Dzieci Polskich,
- 46) dalej na północ, wschodnią granicą działek nr 42/2, 48, 18, 17 obręb 3-11-39, do Kanału Wawerskiego,
- 47) po północnej stronie Kanału w kierunku północno-zachodnim, następnie wschodnim, północnym i zachodnim po ogrodzeniu Ośrodka Szkolno-Wychowawczego TPD do ulicy Hafciarskiej,
- 48) północną stroną ulic Hafciarskiej i Czatów dochodzi do wysokości ulicy Axentowicza,
- 49) po wschodniej stronie ul. Axentowicza (z wyłączeniem działki na zapleczu Instytutu Kardiologii w Aninie i działki nr 8/5 obręb 202) do ulicy Czecha,
- 50) północną stroną ulicy Czecha, w kierunku zachodnim, do ulicy Kościuszkowców,
- 51) po wschodniej stronie ulicy Kościuszkowców, wyłączając teren cmentarza ofiar II wojny światowej, do zbiegu ulic Kościuszkowców i Korkowej w Marysinie Wawerskim,
- 52) w kierunku wschodnim, po południowej stronie ulicy Korkowej, z wyłączeniem części terenu będącego własnością diecezji, stanowiącego nową część cmentarza z kaplicą (po przedłużeniu południowej granicy istniejącego ogrodzenia terenu cmentarza) oraz terenu cmentarza aż do granicy z dzielnicą Wesoła.

Na obszarze Wiśniowej Góry granica Parku przebiega:

- 53) ulicą Zorzy w kierunku zachodnim,
- 54) w kierunku południowym, wzdłuż ulicy Trzykrotki, zachodnią granicą działki nr 2,
- 55) linią łączącą południowo-zachodni narożnik działki nr 2 z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 6/2,
- 56) zachodnią granicą działki nr 6/2,
- 57) linią łączącą południowo-zachodni narożnik działki nr 6/2 z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 5/9,
- 58) zachodnią granicą działek nr 5/9, 5/6, 5/7, 7/3,
- 59) linią łączącą południowo-zachodni narożnik działki nr 7/3 z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 5/2,



- 60) zachodnią granicą działek nr 5/2, 5/5, 5/26, 5/24, 3/25, 3/9, 5/6, 5/11, 5/14, 3/5, 5/15, 3/6, 3/9 do Alei Dzieci Polskich,
- 61) Aleją Dzieci Polskich w kierunku północno-wschodnim,
- 62) zachodnią granicą działki nr 8/1 wzdłuż ulicy Wisienki, w kierunku południowym, do drogi wschód-zachód bez nazwy, wzdłuż przedłużenia granicy Centrum Zdrowia Dziecka,
- 63) drogą bez nazwy w kierunku północno-wschodnim,
- 64) wzdłuż ulicy Kociszewskich, wschodnią granicą działek nr 1/7, 2, 3, 4, 5, 6, w kierunku północnym,
- 65) przecinając Aleję Dzieci Polskich, wschodnią granicą działek nr 54, 53, 52, 51, do Kanału Wawerskiego,
- 66) po północnej stronie Kanału Wawerskiego, w kierunku zachodnim, do ulicy Mchów,
- 67) wschodnią stroną ulicy Mchów do wschodniej granicy działki nr 5/1,
- 68) wschodnią granicą działek 5/1, 2/8, 2/6, 2/12, 2/10, 2/13, 2/2, 40, 2/7, 2/5, 2/4, 2/3, 2/19 (wzdłuż ulicy Ostów) do ulicy Zorzy,
- 69) w kierunku zachodnim, północną stroną ulicy Zorzy, zamyka wydzielony w otulinę obszar po zachodniej stronie ulicy Trzykrotki.

## **5. Gmina OTWOCK**

Od przecięcie Kanału Południowego z granicą między gminami Otwock i Karczew granica Parku biegnie:

- 1) w kierunku północnym, a następnie północno-wschodnim, po wschodniej stronie Kanału do zbiegu ulic Narutowicza i Andriollego,
- 2) południową stroną ulicy Narutowicza, w kierunku wschodnim, do ulicy Sułkowskiego,
- 3) południową, a potem wschodnią stroną tej ulicy do ulicy Zaściankowej,
- 4) wschodnią stroną ulicy Zaściankowej do ulicy Wojskiego,
- 5) wschodnią stroną ulicy Wojskiego do ulicy Armii Krajowej,
- 6) po południowej stronie ulicy Armii Krajowej do granicy z gminą Celestynów.

Powraca ponownie do gminy Otwock w miejscu przecięcia linii elektroenergetycznej 110 kV z torami kolejowymi i dalej przebiega:

- 7) tą linią, w kierunku północnym, do ulicy Podgórskiej,
- 8) jej wschodnią stroną do ulicy Stawowej,
- 9) wschodnią stroną ulicy Stawowej do skrzyżowania z ulicą Górecką, z wyłączeniem istniejącego siedliska,
- 10) w kierunku wschodnim po granicy terenów leśnych do granicy z gminą Celestynów.

## **6. Gmina CELESTYNÓW**

W rejonie wsi Pogorzelska granica Parku biegnie:

- 1) w dalszym ciągu po granicy terenów leśnych dochodząc do styku z Pogorzelską Strugą,
- 2) po przejściu na jej drugą stronę między boiskiem sportowym a zabudową, w kierunku południowym, dochodzi do drogi poscaleniowej,
- 3) drogą poscaleniową do ulicy Kolejowej,
- 4) w kierunku północno-wschodnim do Pogorzelskiej Strugi (z wyłączeniem działki budowlanej nr 580),

- 5) w kierunku wschodnim, jej południową krawędzią do ulicy Głównej we wsi Pogorzelska Warszawska,
- 6) w kierunku południowym, po zachodniej stronie ulicy Głównej do drogi Otwock - Celestynów,
- 7) po północno-wschodniej stronie drogi Otwock - Celestynów, w kierunku południowo-wschodnim, do linii granicznej terenów budowlanych

I dalej granica Parku biegnie:

- 8) po granicy lasu państwowego dwukrotnie przecinając drogę Pogorzelska - Głina do ulicy Dąbrowskiej w Glinie,
- 9) po zachodniej stronie ulicy Dąbrowskiej do przejazdu kolejowego w Starej Wsi,
- 10) w kierunku zachodnim, z wyłączeniem terenu szkoły podstawowej, do ulicy Fabrycznej,
- 11) północną stroną ulicy Fabrycznej i drogi wojewódzkiej Celestynów - Otwock do skrzyżowania z drogą, w kierunku Okołów,
- 12) w kierunku zachodnim, po północnej stronie tej drogi biegnie do przecięcia z linią energetyczną 400 kV,
- 13) w kierunku południowym, wzdłuż tej linii do przecięcia z drogą poscaleniową nr 391,
- 14) w kierunku zachodnim do granicy lasu,
- 15) na południe, przecinając przedłużenie ulicy Karczewskiej w Dąbrówce, do ulicy Bocznej,
- 16) południową stroną ulicy Bocznej, w kierunku wschodnim, do linii 400 kV,
- 17) w kierunku północnym, linią 400 kV, do ulicy Karczewskiej,
- 18) w kierunku wschodnim do ulicy Strażackiej,
- 19) południową granicą zabudowy przy ulicy Strażackiej, a dalej jej południową stroną do ulicy Mazowieckiej,
- 20) ulicą Mazowiecką, z wyłączeniem istniejącej zabudowy, do zbiegu ulicy Prostej w Celestynowie z ulicą Norwida w Starej Wsi,
- 21) w kierunku północnym, po wschodniej stronie ulicy Norwida do linii kolejowej,
- 22) po linii kolejowej do przejazdu kolejowego,
- 23) przez przejazd kolejowy do ulicy Sosnowej,
- 24) w kierunku północno-wschodnim, ulicą Sosnową do granicy gruntów wsi Dyżin,
- 25) w kierunku południowo-wschodnim, po granicy między Dyżinem a Celestynowem do granicy lasu,
- 26) granicą lasu do drogi Dyżin - Ostrów w miejscowości Jatne,
- 27) po granicy lasu do drogi krajowej nr 17,
- 28) południowo-zachodnią stroną tej drogi do granicy lasu na północ od wsi Bocian,
- 29) granicą lasu (częściowo w gm. Kołbiel), włączając Sępochowską Torfownię, do drogi Celestynów - Kołbiel,
- 30) po granicy lasu do rowu melioracyjnego biegnącego na zachód od wsi Gózd,
- 31) rowem melioracyjnym, w kierunku południowym, do miejscowości Skorupy.

Od przecięcia ulicy Prostej w Celestynowie z linią kolejową granica Parku biegnie:

- 32) w kierunku południowo-wschodnim, biegnąc po zachodniej stronie linii kolejowej do ulicy Chopina w Celestynowie,

- 33) w kierunku południowym, po zachodniej stronie ulicy Chopina do przecięcia z rowem melioracyjnym,
- 34) wzdłuż północnej strony rowu, w kierunku zachodnim, do przecięcia z drogą Celestynów - Otwock,
- 35) w kierunku południowym, potem południowo-wschodnim, do zachodniej granicy cmentarza,
- 36) po granicy lasu do ulicy Radzyńskiej,
- 37) po granicy lasu do drogi leśnej Lasek - Dąbrówka,
- 38) w kierunku południowym, do zachodniej granicy Zakładu Doświadczalnego Wysokich Ciśnień Polskiej Akademii Nauk "UNIPRES",
- 39) wzdłuż ogrodzenia "UNIPRES" do granicy lasu,
- 40) granicą lasu do ulicy Zwycięzców w Celestynowie,
- 41) południową stroną ulicy Zwycięzców do ulicy Orzeszkowej,
- 42) w kierunku północnym, po wschodniej stronie ulicy Orzeszkowej do ulicy Podgórznej,
- 43) południową stroną ulicy Podgórznej do ulicy Witosa (przecinając ulicę Regucką),
- 44) w kierunku południowym, po zachodniej stronie ulicy Witosa do ulicy Narutowicza,
- 45) w kierunku południowo-zachodnim granicą działki 1129 do działki 1136/2,
- 46) w kierunku zachodnim północną granicą działki 1136/2,
- 47) w kierunku południowym zachodnią granicą działki 1136/2,
- 48) w kierunku wschodnim południową granicą działek 1136/2, 1138, 1152, 1153, 1160,
- 49) w kierunku północnym, po zachodniej stronie kompleksu leśnego do linii kolejowej,
- 50) w kierunku południowo-wschodnim, po zachodniej stronie linii kolejowej do południowego końca zabudowy ulicy Kolejowej,
- 51) po zabudowanych działkach przy ulicy Kolejowej,
- 52) wschodnią granicą działek nr 767/6, 767/5, 767/4 do ulicy Sienkiewicza,
- 53) południową stroną ulicy Sienkiewicza, do wschodniej granicy działki nr 757 przy ulicy Reymonta,
- 54) wschodnią granicą działek nr 757, 756, do południowo-wschodniego narożnika działki nr 758 przy ulicy Broniewskiego,
- 55) południową granicą działek nr 758, 760, 761, 762, w kierunku północnym,
- 56) wschodnią granicą działki 762, do ulicy Broniewskiego,
- 57) południową stroną ulicy Broniewskiego do ulicy Wojska Polskiego,
- 58) ulicą Wojska Polskiego do drogi leśnej,
- 59) tą drogą, w kierunku północno-wschodnim, do przecięcia z następną drogą leśną,
- 60) w kierunku północno-zachodnim, do północnej linii granicznej zabudowy (Górka Surala),
- 61) w kierunku zachodnim, po północnej granicy działki 729/2 i dalej po granicy między terenami budowlanymi a leśnymi,
- 62) w kierunku północno-zachodnim, linią ograniczającą wschodnią stronę zabudowy Celestynowa do ulicy Mokrej,
- 63) w kierunku zachodnim, wyłączając zabudowę przy ulicy Mokrej do ogrodzenia Nadleśnictwa Celestynów,
- 64) w kierunku północnym, po linii łączącej ogrodzenie Nadleśnictwa Celestynów z drogą Celestynów - Kołbiel,

65) w kierunku zachodnim, do przecięcia linii kolejowej z ulicą Proszą, zamykając opis granic tego rejonu.

W rejonie wsi Regut od skrzyżowania drogi krajowej 50 (trasa tranzytowa) z drogą Celestynów - Regut granica Parku biegnie:

66) w kierunku południowym, po granicy lasu do ulicy Jagodowej,

67) północną stroną ulicy Jagodowej, w kierunku wschodnim, do drogi Regut - Karpiska (przedłużenie ulicy Krętej),

68) po granicy lasu do północnej granicy działki 2721,

69) w kierunku południowym do północnej granicy działki nr 2734,

70) po granicy lasu do drogi Regut - Podbiel,

71) tą drogą, w kierunku południowo-zachodnim, do granicy lasu,

72) w kierunku południowym, zachodnim, północnym znowu zachodnim i północnym do drogi nr 50,

73) w kierunku wschodnim, północną stroną drogi nr 50 do skrzyżowania z drogą Celestynów - Regut.

W rejonie wsi Zabieżki od przecięcia z granicą gminy Kołbiel granica Parku biegnie:

74) po granicy lasu, w kierunku południowo-zachodnim, do linii kolejowej Warszawa - Lublin,

75) po granicy lasu do ulicy Żurawinowej,

76) po jej przecięciu do drogi polnej Zabieżki - Augustówka,

77) zachodnią stroną tej drogi, w kierunku południowo-wschodnim, do granicy lasu,

78) w kierunku wschodnim, do granicy z gminą Kołbiel dochodząc do linii kolejowej Warszawa - Lublin.

W rejonie POLHOTELU od styku ulicy Armii Krajowej w Otwocku z granicą gmin Otwock - Celestynów granica Parku biegnie:

79) w kierunku południowym po granicy gmin,

80) po ogrodzeniu dz. nr 1643 do ogrodzenia Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego POLHOTEL,

81) wzdłuż ogrodzenia POLHOTELU do drogi wojewódzkiej Otwock - Celestynów,

82) północną stroną tej drogi, w kierunku zachodnim, do granicy gminy Otwock

## **7. Gmina KOŁBIEL**

Od przecięcia granicy gminy z drogą krajową Nr 17 granica Parku biegnie:

1) po granicy lasu, włączając teren Sępochowskiej Torfowni, do drogi Kołbiel - Celestynów,

2) po drodze, w kierunku północno-zachodnim, z wyłączeniem zabudowy,

3) w kierunku południowo-zachodnim, drogą bez nazwy, rowem i granicą lasu do drogi we wsi Skorupy (częściowo w gminie Celestynów),

4) w kierunku południowym, granicą lasu przecinając drogę Nr 50 i linię kolejową Warszawa - Lublin do granicy z gminą Celestynów we wsi Zabieżki.

Od styku granicy gminy Celestynów z linią kolejową na wysokości wsi Kąty granica Parku biegnie:

- 5) w kierunku południowo-wschodnim do granicy lasu,
- 6) granicą lasu do granicy gminy Osieck.

## **8. Gmina OSIECK**

Od granicy z gminą Kołbiel granica Parku biegnie:

- 1) granicą lasu do granicy między gminami Pilawa - Osieck,
- 2) po granicy kompleksu leśnego do drogi bez nazwy Augustówka - Osieck,
- 3) tą drogą do drogi Osieck - Kąciki,
- 4) w kierunku północnym, tą drogą do drogi polnej łączącej drogę Osieck - Kąciki z drogą Osieck - Zabieźki,
- 5) w kierunku zachodnim do drogi Osieck - Zabieźki,
- 6) w kierunku północnym tą drogą do granicy lasu,
- 7) granicą lasu do drogi Osieck - Warszawice przecinając w trakcie tego przebiegu drogę Osieck - Podbiel i linię kolejową Pilawa - Góra Kalwaria,
- 8) i dalej po granicy lasu do granicy z gminą Sobienie - Jeziory.

## **9. Gmina SOBIENIE-JEZIORY**

Od granicy z gminą Osieck granica Parku biegnie:

- 1) po północnej stronie drogi Osieck - Warszawice, w kierunku zachodnim, do przecięcia z Kanałem Bielińskiego,
- 2) w kierunku północnym, po zachodniej stronie Kanału Bielińskiego do przecięcia z granicą gminy Karczew.

## **10. Gmina KARCZEW**

Od przecięcia rzeki Jagodzianki (Kanał Bielińskiego) z granicą między gminami Sobienie Jeziory i Karczew granica Parku biegnie:

- 1) wzdłuż drogi polnej, w kierunku południowo-zachodnim, do wysokości rowu melioracyjnego (ok. 330 m),
- 2) na północ, wzdłuż tego rowu do północnej granicy zwartej zabudowy wsi Całowanie,
- 3) na południowy-zachód i północ, wzdłuż rowu melioracyjnego po wschodniej stronie zabudowy wsi Całowanie do przecięcia z drogą polną,
- 4) w kierunku północno-zachodnim, rowem, jego przedłużeniem i drogą do drogi Nr 50 (450 m od skrzyżowania drogi Nr 50 z drogą Łukówiec - Całowanie, mierząc w kierunku wschodnim),
- 5) po południowej stronie drogi Nr 50, w kierunku północno-wschodnim, do przecięcia z Kanałem Bielińskiego,
- 6) w kierunku północno-zachodnim, zachodnią stroną Kanału Bielińskiego do miejsca, w którym skręca on w kierunku zachodnim,
- 7) w kierunku wschodnim, rowem melioracyjnym do granicy pomiędzy miastem i pozostałym terenem gminy Karczew,
- 8) granicą miasta, w kierunku północno-zachodnim, północno-wschodnim, północno-zachodnim, do kompleksu leśnego,
- 9) po granicy lasu, w kierunku północno-zachodnim, po zachodniej stronie lasów niepaństwowych miasta Karczewa do śladu planowanej obwodnicy miasta Karczewa,

- 10) śladem obwodnicy, w kierunku północnym, do Kanału Południowego,
- 11) w kierunku północnym, a następnie północno-wschodnim, po wschodniej stronie Kanału Południowego do granicy miasta Otwocka.

## **II. Opis granic otuliny (strefy ochronnej) Parku**

### **1. Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica WESOŁA**

Od granicy Parku granica otuliny biegnie:

- 1) od ulicy Jagiellońskiej w osiedlu Zielona,
- 2) południową stroną ulicy Podleśnej, w kierunku wschodnim, do ulicy Kasprowicza,
- 3) wschodnią stroną ulicy Kasprowicza, w kierunku północnym, do ulicy Uroczej,
- 4) południową stroną ulicy Uroczej do ulicy Krasickiego,
- 5) wschodnią stroną ulicy Krasickiego, w kierunku północnym, do granicy lasu,
- 6) wzdłuż granicy lasu do ulicy Matejki,
- 7) zachodnią stroną ulicy Matejki do ulicy Słowackiego i dalej do ulicy Żwirki,
- 8) wschodnią stroną ulicy Żwirki, w kierunku północnym, przecinając ulicę Mickiewicza, do ulicy Idzikowskiego,
- 9) ulicą Idzikowskiego, w kierunku wschodnim, do granicy między miastami Wesoła i Sulejówek,
- 10) tą granicą i po przedłużeniu ulicy Prusa w Sulejówku do wysokości ulicy Sosnowej (granica lasu),
- 11) przedłużeniem ulicy Sosnowej, w kierunku południowym, po granicy lasu do ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- 12) ulicą Marszałka J. Piłsudskiego, w kierunku południowym, z wyłączeniem istniejącej zabudowy i cmentarza, do ulicy Topolowskiej,
- 13) ulicą Topolowską i granicą lasu do ulicy Szkolnej (na południe od Ośrodka Jeździeckiego) do granic Parku.

Od przecięcia granicy Parku z ulicą Wesołą granica otuliny biegnie:

- 14) do Traktu Brzeskiego,
- 15) północną stroną Traktu Brzeskiego, w kierunku zachodnim, do wysokości wschodniej granicy cmentarza, mieszczącego się po południowej stronie Traktu Brzeskiego,
- 16) zachodnią stroną ulicy Hipotecznej, w kierunku południowym, do ulicy Kazita (granica Parku).

Od zbiegu ulicy Polnej i ulicy Krzywej granica otuliny biegnie:

- 17) w kierunku wschodnim, południową stroną linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV do ulicy Kruszyny,
- 18) w kierunku południowym, zachodnią stroną ulicy Kruszyny do przecięcia z rowem melioracyjnym (Kanał Wawerski),
- 19) w kierunku wschodnim, południową stroną Kanału Wawerskiego do szosy lubelskiej (droga krajowa Nr 17) - granica z gminą Wiązowna.

## **2. Gmina WIĄZOWNA**

Od granicy z dzielnicą Wesoła granica otuliny będzie:

- 1) zachodnią stroną szosy lubelskiej, w kierunku południowo-wschodnim, z wyłączeniem zabudowy przy skrzyżowaniu ulicy Lubelskiej z drogą do Emowa (ulica Parkingowa) i terenu osiedla w Radiówku, do granicy z gminą Otwock.

Od przecięcia granicy gmin Otwock - Wiązowna z ulicą Narutowicza w Otwocku granica otuliny będzie:

- 2) granicą między gminami Wiązowna - Otwock, a następnie
- 3) granicą między gminami Celestynów - Wiązowna do styku z linią gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy Celestynów.

## **3. Gmina JÓZEFÓW**

Od mostu kolejowego na rzece Świder - granica miasta Otwock - granica otuliny będzie:

- 1) wschodnią stroną linii kolejowej Otwock - Warszawa do zbiegu z ulicą Wiązowską,
- 2) południową stroną ulicy Wiązowskiej, w kierunku północno-wschodnim (z wyłączeniem istniejącej zabudowy), do ulicy Olszowej,
- 3) wschodnią stroną ulicy Olszowej, w kierunku północnym, do ulicy Reymonta,
- 4) południową stroną ulicy Reymonta, w kierunku wschodnim, do ulicy Jasnej,
- 5) wschodnią stroną ulicy Jasnej, w kierunku północnym, przecinając ulicę Curie-Skłodowskiej do ulicy Wrzosowej,
- 6) w kierunku północnym, wschodnią stroną ulicy Wrzosowej do ulicy Matejki,
- 7) w kierunku zachodnim, północną stroną ulicy Matejki do ulicy Lipowej,
- 8) południową stroną ulicy Lipowej do ulicy Paderewskiego,
- 9) w kierunku północnym, wschodnią stroną ulicy Paderewskiego do ulicy Wilsona,
- 10) południową stroną ulicy Wilsona do ulicy Kasprowicza,
- 11) wschodnią stroną ulicy Kasprowicza do ulicy Dobrej,
- 12) południową stroną ulicy Dobrej do ulicy Kwiatowej,
- 13) wschodnią stroną ulicy Kwiatowej do ulicy Złotej Jesieni,
- 14) północną stroną Złotej Jesieni do ulicy Sikorskiego,
- 15) wschodnią stroną ulicy Sikorskiego do ulicy Patriotów.

## **4. Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnicą WAWER**

Od granicy z miastem Józefów granica otuliny będzie:

- 1) wschodnią stroną ul. Patriotów, w kierunku północnym, do ulicy Ochoczej,
- 2) południową stroną linii zabudowy wzdłuż ulicy Ochoczej do ulicy Parterowej,
- 3) przedłużeniem tej linii do ulicy Nachyłkowej,
- 4) północno-zachodnią granicą lasu do ulicy Tyszowieckiej - granica Parku.

Od granicy Parku przy ulicy Podkowy granica otuliny będzie:

- 5) w kierunku zachodnim do ulicy Narcyzowej,
- 6) wschodnią stroną ulicy Narcyzowej do ulicy Bartoszyckiej,
- 7) ulicą Bartoszycką, w kierunku wschodnim, do ulicy Przełęcz (granica Parku).

Od granicy Parku granica otuliny będzie:

- 8) w kierunku zachodnim, północną stroną ulicy Kłodzkiej do ulicy Hiacyntowej,
- 9) wschodnią stroną Hiacyntowej do ulicy Lokalnej,
- 10) przedłużeniem ulicy Hiacyntowej do ulicy Chryzantemy,
- 11) północną stroną ulicy Chryzantemy do ulicy Wolnej,
- 12) wschodnią stroną ulicy Wolnej do ulicy Lokalnej,
- 13) północną stroną ulicy Lokalnej do ulicy Zabawnej,
- 14) ulicą Zabawną do ulicy Arniki,
- 15) północną stroną ulicy Arniki do ulicy Patriotów,
- 16) wschodnią stroną ulicy Patriotów do ulicy Drozdowej (z wyłączeniem istniejącej zabudowy),
- 17) południową stroną ulicy Drozdowej do ulicy Sarny,
- 18) w kierunku północnym do ulicy Mszańskiej,
- 19) wschodnią stroną ulicy Mszańskiej do ulicy Derwida,
- 20) północną stroną ulicy Derwida do ulicy Patriotów,
- 21) wschodnią stroną ulicy Patriotów do ulicy Żeglarskiej,
- 22) południową stroną ulicy Żeglarskiej do ulicy Aleksandrowskiej,
- 23) południową stroną ulicy Aleksandrowskiej do ulicy Młodzieży,
- 24) południową stroną ulicy Młodzieży do ulicy Radłowej,
- 25) wschodnią stroną ulicy Radłowej do ulicy Chylickiej,
- 26) południową stroną ulicy Chylickiej do ulicy Szygarów,
- 27) od ul. Szygarów, w kierunku północno-wschodnim do ulicy Kockiej,
- 28) wschodnią stroną ulicy Kockiej i jej przedłużeniem do ulicy Wilgi (przecinając na tym odcinku ulicę Izbicką),
- 29) północną stroną ulicy Wilgi, w kierunku zachodnim, do granicy zabudowy,
- 30) w kierunku północnym do ulicy Planetowej,
- 31) północną stroną ulicy Planetowej do ulicy Osterwy (z wyłączeniem istniejącej zabudowy),
- 32) wschodnią stroną ulicy Osterwy do ulicy Napoleona Bonaparte,
- 33) wschodnią stroną ulicy Napoleona Bonaparte do ulicy Wolęcińskiej (granica Parku).

Od granic Parku przy szpitalu Centrum Zdrowia Dziecka granica otuliny będzie:

- 34) ulicą Turniejową, w kierunku północnym, do Alei Dzieci Polskich,
- 35) Aleją Dzieci Polskich, w kierunku wschodnim, do ulicy Czeladniczej,
- 36) wschodnią stroną ulicy Czeladniczej do Kanału Wawerskiego,
- 37) północną stroną Kanału Wawerskiego do ulicy Bielszowickiej,
- 38) zachodnią stroną ulicy Bielszowickiej do ulicy Życzyńskiej (z wyłączeniem istniejącej zabudowy),
- 39) północną stroną ulicy Życzyńskiej, w kierunku zachodnim, do ulicy Celestynowskiej,
- 40) w kierunku północnym, wzdłuż przedłużenia ulicy Celestynowskiej do Kanału Wawerskiego,
- 41) w kierunku zachodnim, po południowej stronie Kanału do ulicy Czatów,
- 42) północną stroną ulicy Czatów do ulicy Pożaryskiego,
- 43) wschodnią stroną ulicy Pożaryskiego do ulicy Niemodlińskiej,



- 44) wschodnią stroną ul. Niemodlińskiej, z wyłączeniem istniejącej zabudowy do Kanału Wawerskiego,
- 45) północną stroną Kanału Wawerskiego, w kierunku wschodnim, do granicy lasu na przedłużeniu ulicy Pazińskiego,
- 46) wschodnią stroną ulicy Pazińskiego do ulicy Zorzy,
- 47) północną stroną ulicy Zorzy do ogrodzenia Centrum Kardiologii po stronie zachodniej,
- 48) w kierunku północnym do ulicy Odsieczy Wiednia,
- 49) wschodnią stroną ulicy Odsieczy Wiednia, w kierunku północnym, do ulicy Odrodzenia,
- 50) północną stroną ulicy Odrodzenia, w kierunku zachodnim, do ulicy Szoferskiej,
- 51) wschodnią stroną ulicy Szoferskiej do ulicy Tulipanowej,
- 52) północną stroną ulicy Tulipanowej i ulicy Krawieckiej, w kierunku zachodnim, do ulicy Kajki,
- 53) wschodnią stroną ulicy Kajki do ulicy Czecha (granica Parku).

## **5. Gmina OTWOCK**

Od przecięcia granicy gminy Wiązowna z szosą lubelską granica otuliny biegnie:

- 1) szosą lubelską, w kierunku południowo-wschodnim, do ulicy Żeromskiego,
- 2) ulicą Żeromskiego do ulicy Laskowej,
- 3) w kierunku zachodnim do wschodniej granicy obrębu 240,
- 4) w kierunku północnym, wschodnią granicą obrębu 240, do ulicy Majowej,
- 5) ulicą Majową do wschodniej granicy działki nr 34 w obrębie 207,
- 6) w kierunku północnym do ulicy Kreciej,
- 7) wyłączając zabudowę osiedla Mładz do ulicy Majowej,
- 8) w kierunku zachodnim do ulicy Mładzkiej,
- 9) w kierunku południowym do granicy lasu,
- 10) granicą lasu do ulicy Grunwaldzkiej,
- 11) w kierunku wschodnim do granicy lasu,
- 12) w kierunku południowym do ulicy Żeromskiego,
- 13) w kierunku wschodnim do granicy lasu,
- 14) granicą lasu do ulicy Narutowicza,
- 15) w kierunku wschodnim do granicy gminy Wiązowna,
- 16) granicą między gminami do granicy z gminą Celestynów,

Od granicy Parku na skrzyżowaniu ulicy Andriollego i Narutowicza granica otuliny biegnie:

- 17) ulicą Andriollego, w kierunku północnym, do ulicy Pułaskiego, z wyłączeniem zabudowy Lecznicy Weterynaryjnej,
- 18) ulicą Pułaskiego, w kierunku południowym, do drogi bez nazwy łączącej ulicę Pułaskiego z ulicą Karczewską,
- 19) w kierunku zachodnim do ulicy Karczewskiej,
- 20) w kierunku południowym do granicy z gminą Karczew,
- 21) po granicy z gminą Karczew, w kierunku wschodnim, do granicy Parku.

Od granicy Parku na skrzyżowaniu ulic Sułkowskiego i Tadeusza granica otuliny biegnie:

- 22) wschodnią stroną ulicy Tadeusza do ulicy Jacka Soplicy,
- 23) północną stroną ulicy Jacka Soplicy do ulicy Miecznikowskiej,
- 24) zachodnią stroną ulicy Miecznikowskiej do ulicy Poniatowskiego,
- 25) ulicą Poniatowskiego do ulicy Krasieńskiego, wyłączając Komendę Policji,
- 26) ulicą Krasieńskiego do ulicy Armii Krajowej,
- 27) ulicą Armii Krajowej do ulicy Narutowicza,
- 28) ulicą Narutowicza do ulicy Tatrzańskiej,
- 29) ulicą Tatrzańską do ulicy Reymonta,
- 30) od ulicy Reymonta do ulicy Borowej, wyłączając tereny szpitali przy ul. Reymonta i ul. Borowej,
- 31) ulicą Borową do ulicy Żeromskiego,
- 32) granicą lasu do ulicy Konarskiego,
- 33) po południowej granicy działek nr 49, 48 obręb 55 do ulicy Moniuszki,
- 34) granicą działki nr 57 obręb 91 i zachodnią granicą działek nr 23, 18, 19 obręb 93 do skrzyżowania ulic Goldflama i Przygody,
- 35) ulicą Goldflama do ulicy Dłuskiego,
- 36) ulicą Dłuskiego do ulicy Warszawskiej,
- 37) ulicą Warszawską do ulicy Świerczewskiego,
- 38) ulicą Świerczewskiego do ulicy Westerplatte,
- 39) ulicą Westerplatte do ulicy Reymonta,
- 40) ulicą Reymonta do ulicy Grunwaldzkiej,
- 41) ulicą Grunwaldzką do ulicy Marszałkowskiej,
- 42) ulicą Marszałkowską do ulicy Suchej,
- 43) ulicą Suchą do ulicy Majowej,
- 44) ulicą Majową do wschodniej granicy działek nr 165, 164, 15/1 obręb 120,
- 45) północną granicą działek nr 51, 23, 36 obręb 121 do ulicy Sienkiewicza,
- 46) ulicą Sienkiewicza do ulicy Żurawiej,
- 47) ulicą Żurawią do ulicy Kolorowej,
- 48) ulicą Kolorową do ulicy Pogodnej,
- 49) północną stroną ulicy Pogodnej, a dalej północną stroną zabudowy przy ulicy Pogodnej, do ulicy Wiązowskiej,
- 50) wschodnią stroną ulicy Wiązowskiej, w kierunku północnym, do styku z granicą rezerwatu Świder,
- 51) granicą rezerwatu Świder, w kierunku zachodnim, do mostu kolejowego na rzece Świder.

## **6. Gmina CELESTYNÓW**

Od zbiegu granic gmin Celestynów, Otwock i Wiązowna granica otuliny biegnie:

- 1) po granicy gmin Celestynów i Wiązowna, w kierunku wschodnim, do przecięcia ze śladem linii gazociągu wysokiego ciśnienia, przecinając drogę Ostrów - Dyzin (wieś Jatne) do ogrodzenia działki Polskiej Akademii Nauk,
- 2) po ogrodzeniu, w kierunku południowo-zachodnim i południowo-wschodnim, do granicy lasu,

- 3) granicą lasu w kierunku, północno-wschodnim i południowo-wschodnim, do przecięcia z rowem melioracyjnym,
- 4) rowem melioracyjnym, w kierunku południowo-wschodnim, do granicy Parku.

W rejonie wsi Zabieżki granica otuliny biegnie

Od granicy z gminą Kołbiel:

- 5) po północno-zachodniej granicy zabudowy wsi Zabieżki, przecinając linię kolejową, do rowu melioracyjnego na północ od wsi,
- 6) południową stroną rowu w kierunku zachodnim, do granicy lasu (granica Parku).

Od granicy Parku:

- 7) w kierunku wschodnim, po południowej stronie zabudowy do linii kolejowej,
- 8) wzdłuż linii kolejowej, w kierunku południowo-wschodnim, do granicy z gminą Kołbiel.

## **7. Gmina KOŁBIEL**

Od granicy Parku na styku z drogą krajową Nr 17 granica otuliny biegnie:

- 1) w kierunku południowo-wschodnim do skrzyżowania z drogą Nr 50 (trasa tranzytowa),
- 2) północną stroną trasy tranzytowej, w kierunku zachodnim, do skrzyżowania z drogą do wsi Człkówka,
- 3) w kierunku południowo-wschodnim, po zachodniej stronie drogi przez wsie: Człkówka, Chrosna, Chrzaszczówka, Kąty, Zabieżki (z wyłączeniem obszaru zabudowy poszczególnych wsi) do przejazdu kolejowego linii kolejowej Otwock - Pilawa w Zabieżkach.

Od granicy Parku na przecięciu linii kolejowej Otwock - Pilawa z granicą gminy Celestynów granica otuliny biegnie:

- 4) w kierunku południowo-wschodnim po zachodniej stronie linii kolejowej do granicy z gminą Osieck.

## **8. Gmina OSIECK**

Od granicy z gminą Kołbiel granica otuliny biegnie:

- 1) po zachodniej stronie linii kolejowej, w kierunku południowo-wschodnim, do zbiegu dróg polnych przy linii kolejowej na wysokości kolonii Augustówka - Okęcie,
- 2) drogę polną, w kierunku południowo-zachodnim, do drogi Augustówka - Jażwiny,
- 3) zachodnim skrajem tej drogi do granicy z gminą Pilawa.

Od granicy z gminą Pilawa granica otuliny biegnie:

- 4) północną stroną linii kolejowej, w kierunku zachodnim, do drogi dojazdowej do zakładów produkcyjnych przy linii kolejowej w Osiecku,
- 5) w kierunku południowo-zachodnim, zachodnią stroną drogi dojazdowej do zakładów produkcyjnych przy linii kolejowej w Osiecku do skrzyżowania z drogą Podbiel - Osieck,
- 6) w kierunku południowym, po zachodnim skraju tej drogi i do skrzyżowania z drogą Osieck - Warszawice,
- 7) w kierunku zachodnim, północnym skrajem tej drogi, z wyłączeniem obszaru zabudowy wsi Pogorzelska, do zbiegu z granicą Parku i granicą gminy Sobienie - Jeziory.

## **9. Gmina SOBIENIE-JEZIORY**

Od granicy Parku na styku drogi Osieck - Warszawice granica otuliny biegnie:

- 1) w kierunku zachodnim, północną stroną tej drogi do drogi do wsi Warszówka,
- 2) w kierunku północnym, po wschodniej granicy obszaru zabudowy tej wsi,
- 3) przechodzi przez linię kolejową do granicy z gminą Karczew,
- 4) w kierunku wschodnim do granicy Parku.

## **10. Gmina KARCZEW**

Od granicy Parku na styku z drogą Nr 50 granica otuliny biegnie:

- 1) w kierunku zachodnim i południowym po granicy lasu do drogi Nr 50,
- 2) drogą Nr 50, w kierunku zachodnim, do skrzyżowania z drogą Całowanie - Łukówiec,
- 3) w kierunku północnym do granicy lasu,
- 4) granicą lasu, w kierunku wschodnim, do drogi bez nazwy,
- 5) tą drogą i jej przedłużeniem, w kierunku wschodnim, do granicy Parku.

Od granicy Parku granica otuliny biegnie:

- 6) północną stroną drogi do Łukówca w kierunku zachodnim (Gać),
- 7) wyłączając zabudowę wsi Łukówiec, w kierunku północno-wschodnim i północnym, po rowie melioracyjnym,
- 8) w kierunku północnym, prostą łączącą ten rów ze wschodnim narożnikiem terenu zakładu DROBFARM w Janowie,
- 9) w kierunku północno-zachodnim, po ogrodzeniu zakładu DROBFARM do śladu projektowanej obwodnicy,
- 10) śladem tej obwodnicy, w kierunku północnym, do granicy Parku.

## **11. Gmina PILAWA**

Od granicy z gminą Osieck granica otuliny biegnie:

- 1) zachodnią stroną drogi Augustówka – Jaźwiny, w kierunku południowym,
- 2) południową stroną linii kolejowej, w kierunku zachodnim, do granicy z gminą Osieck.

## **Uzasadnienie do projektu rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka**

W dniu 1 maja 2004r. weszła w życie nowa ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., która wprowadziła nowy katalog zakazów i ograniczeń oraz odstępstw od nich dla terenów położonych w parku krajobrazowym (art.17 cyt. ustawy). Ponadto zgodnie z art. 161 cyt. ustawy utraciła moc ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody. Wprowadzie zgodnie z art. 153 ustawy formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4 i 6-10 (czyli także parki krajoibrazowe) utworzone lub wprowadzone przed dniem wejścia w życie ustawy stają się formami ochrony przyrody w rozumieniu niniejszej ustawy, jednak koniecznym jest, aby akt prawny w sprawie utworzenia Mazowieckiego Parku Krajobrazowego dostosować w pełni do wymagań art. 16 ust. 3 i art. 17 nowej ustawy o ochronie przyrody.

W § 1 niniejszego projektu określono – zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy - nazwę, obszar, przebieg granicy oraz otulinę Parku. W § 2 określono zgodnie z wymogiem art. 16 ust. 3 szczególne cele ochrony Parku w nawiązaniu do definicji parku krajobrazowego określonej w art. 16 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Odstępstwo od zakazu, o którym mowa w § 3 ust. 2 projektu rozporządzenia oparte jest o zasadę, o której mówi w swej opinii prof. dr hab. W. Radecki (opinia z dnia 4.04.2001 r. str. 7). Autor opinii stwierdza m.in. (odnosząc do aktualnych przepisów ustawy o ochronie przyrody), że wykaz zakazów 14-punktowego wyliczenia art. 17 ustawy o ochronie przyrody jest wykazem zamkniętym i w odniesieniu do parku krajobrazowego nie wolno wprowadzać zakazów, które nie są w tym przepisie wyraźnie wskazane. *„Ale to nie oznacza, aby zakazy te nie mogły być uszczegóławiane, ale tylko „w jedną stronę”, czyli można zakazać „mniej” niż zezwalają przepisy ..., ale nie wolno zakazać „więcej” niż te przepisy zezwalają. Taki wniosek znajduje podstawę w jednej z fundamentalnych zasad wykładni prawa ujmowanej w formie łacińskiej **paremii argumentum a maiori ad minus** (jeśli wolno więcej, to tym samym wolno mniej)....”*. Odstępstwo należało wprowadzić z uwagi na racjonalność treści zakazów, a także zapewniając ciągłość zasad obowiązujących w dotychczasowych aktach prawnych Parku. Zasada tutaj zastosowana nie była dotychczas kwestionowana przez Ministra Środowiska jako nadzorującego akty prawne wydawane przez Wojewodę. Odstępstwo to, które brzmi: *„zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7 nie dotyczy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”*. Odstępstwo to wprowadzono z uwagi na spodziewane roszczenia wobec Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojewodę w trybie art. 129 – 136 ustawy Prawo ochrony środowiska. Warto nadmienić, iż w porównaniu do zakazów możliwych do wprowadzenia w parku krajobrazowym wymienionych w „starej” ustawie o ochronie przyrody w stosunku do tego zakazu w odniesieniu do budownictwa – przepisy zostały znacznie zaostrzone, co może powodować uzasadnione roszczenia. Aby tych roszczeń uniknąć wpisano ww. odstępstwo. Stwierdza się więc, że niniejszy akt prawny nie rodzi nowych zobowiązań finansowych wobec Skarbu Państwa, a poprzez wprowadzone odstępstwa unika się roszczeń wobec Skarbu Państwa prowadzonych w trybie art. 129 – 136 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekt rozporządzenia na posiedzeniu w dniu 15 grudnia 2004r. został zaopiniowany pozytywnie przez Wojewódzką Radę Ochrony Przyrody.